

# 売戸建住宅

総社市岡谷

間取り  
4LDK

建物面積  
106.48㎡

築年月  
1974年07月



徒歩圏内に老舗喫茶店や人気のランチのお店あり♪倉敷方面へのアクセスもしやすいエリアです！

チェックポイント！

浴室に窓あり,シューズ I C,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,庭



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69859815017

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

## 株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東総社
間取りタイプ	4LDK
価格	1,200万円

物件所在地	岡山県総社市岡谷		
交通	吉備線 東総社 距離4,700m		
土地面積	公簿 221.52㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.48㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	1974年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 位置指定あり 西4.0m 位置指定あり		
設備	浴室に窓あり,シューズ I C,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,庭		
備考	平成20年7月に屋根・構造金物工事・雨樋新設工事・サッシ(ペアガラス)・勝手口庇建具・襖張替・クロス張替・リビング増築・2階畳表替・キッチン取替工事を行っています。駐車場は現状1台分のスペースですが、2台以上の方はご相談ください。前面道路は位置指定道路(私道)		