

# 売地

## 美袋駅

現況渡し

土地面積  
公簿 646.92m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### JR伯備線 美袋駅まで徒歩5分！

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	美袋		
土地面積	公簿 646.92m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,370万円	坪単価	@7.01万円

物件所在地	岡山県総社市美袋		
交通	伯備線 美袋 徒歩5分 バス停 備北バス 昭和小学校前 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北7.0m 公道 接面35.0m 南西5.5m 公道 接面24.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	売主側で境界確定測量してお引渡しとなります。下水道引き込み2か所 上水道13ミリの権利2か所 西日本豪雨被害 有 土砂災害警戒区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817370079

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

## 株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介