

売地

総社駅

現況渡し

土地面積
公簿 642.16㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

広い土地をお探しの方、
平家を建てたい方にオススメです！

チェックポイント！

セットバック要(9.60m)、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	総社		
土地面積	公簿 642.16㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	750万円	坪単価	@3.87万円

物件所在地	岡山県総社市山田		
交通	吉備線 総社 徒歩101分 バス停 中鉄バス 山田 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.2m 公道 接面24.0m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		
備考	都市計画法上の60条証明が必要になります。原則、開発許可不要ですが協議の結果、開発許可が必要になる場合があります。売主側で測量後お引渡し致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814840092

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介