

売地

バス停「山田」

更地渡し

土地面積
公簿 418.74㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

角地！最寄りバス停まで徒歩5分♪

チェックポイント！

セットバック要(28.90㎡)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「山田」		
土地面積	公簿 418.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	400万円	坪単価	@3.16万円

物件所在地	岡山県総社市山田		
交通	バス停 山田 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.1m 公道 接面14.0m 西2.3m 公道 接面34.0m		
設備			
備考	角地 120坪以上の土地 開発許可申請費約70万円要 水道負担金要 売主側で造成を行います。 開発許可申請費：700,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816568042

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介